

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovna
sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu, Pazin, Dršćevka 1,
u stečajnom postupku nad dužnikom
TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520,
održanog 19. listopada 2022.

OD SUDA NAZOČNI:

Adrijana Labinjan Skok, stečajna sutkinja
Jasmina Matika, zapisničarka

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajni upravitelj Tihomir Zec, u sudnici
- za vjerovnika Republiku Hrvatsku, zamjenik ŽDO u Puli, Željko Perčinlić, na daljinu
- za vjerovnika MACUKA d.o.o., pun. Goran Okmaca, odvjetnik iz Pazina, na daljinu
- za vjerovnika AB GRADNJA d.o.o., pun. Doris Rupe Margan, odvjetnica iz
Odvjetničkog društva Kovačević i Koren, na daljinu
- za vjerovnike CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.a.
i za BANKA KOVANICA d.d., pun. Dora Horvatović, odvjetnica iz Zagreba, u sudnici

Početak u 9:00 sati. Ročište je javno.

Konstatira se da se ovo ročište održava kombinirano u sudnici i na daljinu
sukladno odredbi čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku u vezi s čl. 10. Stečajnog
zakona.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj dostavio obračun troškova prema odredbi
čl. 254. Stečajnog zakona, koji je sačinjen za svaku pojedinu nekretninu. Ti su obračuni
objavljeni na e-Oglasnoj ploči suda.

Zaključkom od 30. rujna 2022. pozvani su ovrhovoditelji iz ovršnog postupka
Ovr-579/2019, koji se vodio kod Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču –
Parenzo, da u roku od 8 dana dostave ovome sudu (ukoliko to već ranije nisu učinili),
na poslovni broj St-919/2016, obračune troškova koje su eventualno imali u
predmetnom ovršnom postupku a koji se namiruju po odredbi čl. 113. (ranije čl. 106.)
Ovršnog zakona.

U zaključku je navedeno da bi se namirenje navedenih troškova, nakon njihova
utvrđenja, vršilo u visini alikvotnog dijela s kojim pojedina unovčena nekretnina iz
predmetne ovrhe sudjeluje u ukupno ostvarenim kupovninama temeljem rješenja o
dosudi donesenim u predmetu Ovr-579/2019.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. dostavio je obračun potraživanja u ukupnom iznosu od 3.164.910,86 kn.

Vjerovnik CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.a. dostavio je obračun troškova nastalih u ovršnom postupku Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču, Ovr-579/2019 u iznosu od 328.125,00 kn, kao i tražbine prema stanju u izvratku iz ovjerovljenih poslovnih knjiga u iznosu od 50.326.143,58 kn, kao i trošak po čl. 106. odnosno čl. 113. Ovršnog zakona u iznosu od 20.700,00 kn.

Vjerovnik BANKA KOVANICA d.d. dostavio je obračun troškova nastalih u ovršnom postupku Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču, Ovr-579/2019 u iznosu od 343.750,00 kn, kao i tražbine prema stanju u izvratku iz ovjerovljenih poslovnih knjiga u iznosu od 16.405.439,73 kn, kao i trošak po čl. 106. odnosno čl. 113. Ovršnog zakona u iznosu od 22.700,00 kn.

OTP banka d.d. zatražila je naknadu predujma od 1.000,00 kn uplaćenog u ovršnom postupku.

Trgovačko društvo MACUKA d.o.o. zatražio je naknadu troškova iz ovršnog postupka u iznosu od 6.000,00 kn.

Trgovačko društvo AB GRADNJA d.o.o. zatražio je ovršne troškove po čl. 106. Ovršnog zakona u iznosu od 16.500,00 kn, te trošak po čl. 107. Ovršnog zakona u iznosu od 554.998,24 kn, te dostavio obračun tražbine koji se odnosi na glavicu, troškove ovrhe priznate rješenjem o ovrsi te zakonske zatezne kamate u ukupnom iznosu od 11.539.188,91 kn.

REPUBLIKA HRVATSKA zatražila je naknadu troška ovršnog postupka u iznosu od 4.500,00 kn.

Vjerovnik B2 KAPITAL dostavio je obračun tražbine u iznosu od 72.832,42 kn.

Svi dostavljeni podnesci su objavljeni na e-Oglasnoj ploči suda.

Na upit suda nazočni izjavljuju da nemaju primjedbi na izneseno odnosno na dostavljene obračune troškova po stečajnom upravitelju i obračune troškova i tražbina dostavljene po vjerovnicima.

1. Za nekretninu upisanu u zk.ul. 2868, k.o. Poreč, kč.br. 3349/10 kuća i dvorište površine 468 m², 2. suvlasnički udio od 1/2 dijela, ostvarena je kupovna u iznosu od 461.241,00 kn.

Prvi upisani razlučni vjerovnik je AB GRADNJA d.o.o.

Stečajni upravitelj izjavljuje da bi se iz kupovnine ove nekretnine, prema dostavljenom obračunu, imao namiriti trošak unovčenja u iznosu od 6.782,28 kn, kako je to specificirano u podnesku obračuna troškova.

2. Za nekretninu upisanu u zk.ul. 1802, k.o. Nova Vas, kč.br. 166/15 kuća i dvorište površine 780 m², ostvarena je kupovna u iznosu od 492.400,00 kn.

Prvi upisani razlučni vjerovnik je B2 KAPITAL d.o.o.

Stečajni upravitelj izjavljuje da bi se iz kupovne ove nekretnine, prema dostavljenom obračunu, imao namiriti trošak unovčenja u iznosu od 7.240,45 kn, kako je to specificirano u podnesku obračuna troškova.

3. Za nekretninu upisanu u zk.ul. 1415, k.o. Tar, kč.br. 1727/7 dvorište površine 33 m², ostvarena je kupovna u iznosu od 12.000,00 kn.

Prvi upisani razlučni vjerovnik je REPUBLIKA HRVATSKA.

Stečajni upravitelj izjavljuje da bi se iz kupovne ove nekretnine, prema dostavljenom obračunu, imao namiriti trošak unovčenja u iznosu od 176,45 kn, kako je to specificirano u podnesku obračuna troškova.

4. Za nekretninu upisanu u zk.ul. 5313 (ranije 253), k.o. Nova Vas, kč.br. 482/6 oranica površine 2460 m², u cijelosti (ranije 19. suvlasnički dio od 7/9 dijela i 20. suvlasnički dio od 2/9 dijela), ostvarena je kupovna u iznosu od 32.800,00 kn.

Prvi upisani razlučni vjerovnik je AB GRADNJA d.o.o.

Stečajni upravitelj izjavljuje da bi se iz kupovne ove nekretnine, prema dostavljenom obračunu, imao namiriti trošak unovčenja u iznosu od 482,31 kn, kako je to specificirano u podnesku obračuna troškova.

5. Za nekretninu upisanu u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, kč.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 107. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107), Dvosobni stan površine 58,30 m², na mansardi u planu označen sa "S58", ostvarena je kupovna u iznosu od 499.500,00 kn.

Prvi upisani razlučni vjerovnik je REPUBLIKA HRVATSKA.

Stečajni upravitelj izjavljuje da bi se iz kupovne ove nekretnine, prema dostavljenom obračunu, imao namiriti trošak unovčenja u iznosu od 27.676,57 kn, kako je to specificirano u podnesku obračuna troškova.

6. Za nekretninu upisanu u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, kč.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 53. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53), Dvosobni stan na prvom katu zgrade površine 56,26 m² u planu zgrade označen sa "S4", ostvarena je kupovna u iznosu od 482.000,00 kn.

Prvi upisani razlučni vjerovnik je CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.a.

Stečajni upravitelj izjavljuje da bi se iz kupovne ove nekretnine, prema dostavljenom obračunu, imao namiriti trošak unovčenja u iznosu od 26.706,91 kn, kako je to specificirano u podnesku obračuna troškova.

Konstatira se da je u 9:30 sati pristupio u sudnicu pun. Juraj Marjačić, punomoćnik vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., prema generalnoj punomoći, koji navodi da je suglasan sa obračunom troškova kojeg je sačinio stečajni upravitelj, i to sa troškovima koji razmjerno terete svaku pojedinu unovčenu nekretninu.

7. Za nekretninu k.č. 4057/2, upisanu u zk.ul. 4800, k.o. Poreč, ostvarena je kupovna u iznosu od 2.161,00 kn.

Prvi upisani razlučni vjerovnik je H-ABDUCO d.o.o.

Stečajni upravitelj izjavljuje da bi se iz kupovnine ove nekretnine, prema dostavljenom obračunu, imao namiriti trošak unovčenja u iznosu od 31,78 kn, kako je to specificirano u podnesku obračuna troškova.

8. Za nekretninu k.č. 4027/23, upisanu u zk.ul. 3930, k.o. Poreč, ostvarena je kupovna u iznosu od 877.000,00 kn.

Prvi upisani razlučni vjerovnik je H-ABDUCO d.o.o.

Stečajni upravitelj izjavljuje da bi se iz kupovnine ove nekretnine, prema dostavljenom obračunu, imao namiriti trošak unovčenja u iznosu od 12.895,75 kn, kako je to specificirano u podnesku obračuna troškova.

Sutkinja donosi

r j e š e n j e

Odluka će biti donesena u pisanom obliku.

S obzirom da se ročište održava i na daljinu, nazočni na daljinu potvrđuju da su tijekom sastava zapisnika pratili putem zvučnika i putem ekrana na svojim računalima te da nemaju prigovora na sastav zapisnika.

S obzirom da se ročište održava i na daljinu, nazočni na daljinu neće potpisati zapisnik, koji im se dostavlja putem e-komunikacije odnosno web servisom.

Ovaj zapisnik objaviti će se na e-Oglasnoj ploči.

Dovršeno u 9:40 sati

Stečajna sutkinja

Stečajni upravitelj

Zapisničarka

Vjerovnici

Broj zapisa: **eb313-7948b**

Kontrolni broj: **08e7b-37a4a-a76b9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.